ビルクリーニング職種(ビルクリーニング作業)

Job category: Building cleaning management (Operation: Building cleaning management work)

ビルクリーニングは、不特定多数の利用者が利用する建築物(注1)の内部を対象に、衛生的環境の保護、美観の維持、安全の確保及び保全の向上を目的として、場所、建材、汚 れ等の違いに対し、方法、洗剤及び用具を適切に選択して場所別及び部位別(注2)の清掃作業(注3)を行い、建築物に存在する環境上の汚染物質を排除し、清潔さを維持 する作業をいう。

- (注1) 住宅(戸建て、集合住宅等)を除く建築物をいう。
- (注2)場所別とは、玄関ホール、通路、トイレ、昇降機、専用部等の区分をいい、部位別とは、床、壁面、天井、立体面等の区分をいう。
- (注3) 清掃作業のうち、日常清掃作業は、毎日1回以上等の頻度で行う作業をいい、定期清掃作業は、年又は月等の単位で定期的に行う作業をいう。

※当該職種・作業で技能実習を実施する場合、建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)第12条の2第1項に掲げる登録業種のうち、第一号の 「建築物清掃業」又は第8号「建築物環境衛生総合管理業」の登録を受ける必要がある。

作業の定義 Criteria of Operation

Building cleaning management is work to maintain cleanliness, aimed at protecting hygienic environments, maintaining aesthetic appearance, securing safety and improving conservation for the inside of buildings (Note 1) used by an unspecified number of users, In accordance with the difference of dirt, etc., select appropriate method, detergent and equipment and carry out the cleaning work (Note 3) by place and by site (Note 2) to eliminate environmental pollutants present in the building.

(Note 1) Buildings excluding houses (detached houses, apartment houses etc.).

(Note 2) "By location" refers to the classification of the entrance hall, a passage, a toilet, an elevator, a dedicated part, etc. The term "part by site" refers to a classification such as a floor, a wall, a ceiling,

(Note 3) Among the cleaning tasks, daily cleaning work refers to operations performed at least once a day, etc. Periodic cleaning work is a periodic operation performed on a yearly or monthly basis.

* When implementing technical intern training in this job category / work, among the registered industries listed in Article 12-2, Paragraph 1 of the Act on Securing Hygienic Environments in Buildings (Act No. 20 of 1954), No. 1 "Building Cleaning Industry" or No. 8 "Building Environmental Sanitation Comprehensive Management".

	amaden comprehensive hanagement i								
	技能実習1号 Technical Intern Training (i)	技能実習2号 Technical Intern Training (ii)	技能実習3号 Technical Intern Training (iii)						
		1 (1) 及び (2) 並びに 2 の作業を必ず行い、1 (3) の作業は必要に応じて行うこと	1 (1) 及び (2) 並びに 2 の作業を必ず行い、1 (3) の作業は必要に応じて行うこと						
	Be sure to carry out the work of 1 (1), (2) and 2 and do the work of 1 (3) as necessary	Be sure to carry out the work of 1 (1), (2) and 2 and do the work of 1 (3) as necessary	Be sure to carry out the work of 1 (1), (2) and 2 and do the work of 1 (3) as necessary						
	1. ビルクリーニング作業 Building cleaning management work	1. ビルクリーニング作業 Building cleaning management work	1. ビルクリーニング作業 Building cleaning management work						
	(1)作業の段取り	(1)作業の段取り	(1)作業の段取り						
対象職種・作業で 必ず行う業務) Compulsory works (Works to be essential on the operations in the job	Preparation of work ①器具及び資材の取扱及び整備作業	Preparation of work ①資機材(器具、資材及び機械)の取扱及び整備作業	Preparation of work ①器具及び資材の取扱及び整備作業						
	and materials ②什器及び備品等の取扱作業 Handling of furniture and fixtures etc.	Handling and maintenance work of instruments and materials ②什器及び備品等の取扱作業 Handling of furniture and fixtures etc.	Handling and maintenance work of instruments and materials ②什器及び備品等の取扱作業 Handling of furniture and fixtures etc.						
	(2)クリーニング作業 Cleaning operation	(2)クリーニング作業 Cleaning operation ①日常清掃作業	(2)クリーニング作業 Cleaning operation ①日常清掃作業						
			Daily cleaning work						
		②定期清掃作業(トイレ日常清掃作業を除く。)	②定期清掃作業						
		Regular cleaning work (excluding toilet routine cleaning work)	Regular cleaning work						
			③中間清掃作業 Intermediate cleaning work ④臨時清掃作業 Temporary cleaning work						
	(3)ベッドメイク作業 Bed making work ①客室のベッドメイク作業 Bed making work in guest room	(3)ベッドメイク作業 Bed making work ①客室のベッドメイク作業 Bed making work in guest room	(3)ベッドメイク作業 Bed making work ①客室のベッドメイク作業 Bed making work in guest room						

(2)安全衛生業務 Safety and health operations ①雇入れ時等の安全衛生教育 Safety and health education at the time of new employment ②作業開始時の安全確認作業 Safety confirmation work at the start of work 必須業務(移 ③整理・整頓・清潔・習慣の遵守 行対象職種·作 Compliance with maintaining organization, cleanliness, tidiness, and customs 業で必ず行う業 ④作業者間の安全確認作業 Compulsory Safety check work between workers works ⑤保護具及び安全標識・装置の確認作業 (Works to be Confirmation work of protective equipment and safety signs / equipment Ж essential on the ⑥服装の安全点検作業(身だしなみを含む) operations in Safety inspection work of clothes (including grooming) the job ⑦ビルクリーニングにおける事故・疫病予防 categories to Prevention of accident and plague in building cleaning be shifted) ⑧労働衛生上の有害性を防止するための作業 Work to prevent harmful effects on occupational health 9 異常時の応急措置を修得するための作業 Work to acquire emergency measures at times of abnormality ⑩報告・連絡・相談(ホウ・レン・ソウ)の遵守 Carrying out reporting, contact, consultation (Hou · Len · Sou) (1)関連業務 **Related works** ①資機材倉庫の整備作業 関連業務、周辺 Maintenance work of equipment and material warehouse 業務(上記必 ②建物外部洗浄作業(外壁、屋上等) 須業務に関する Building exterior cleaning work (exterior wall, roof etc.) 技能等の修得に ③客室以外のベッドメイク作業 係る業務等で該 当するものを選 Bed making work except guest room 択すること。) Related (2)周辺業務 works, **Peripheral works** Peripheral works (Select ①建築物内外の植栽管理作業(灌水作業等) what is ① Planting management work inside and outside the building (irrigation work applicable in ②資機材の運盤作業(他の現場に移動する場合等) works related ②Trucking work of equipment (in case of moving to other site, etc.) to acquisition ③客室等整備作業(ベッドメイク作業を除く) of skills etc. concerning ③ Guest room maintenance work (excluding bed makeup work) above essential (3)安全衛生業務(関連業務、周辺業務を行う場合は必ず実施する業務) tasks.) Safety and health work (work to be carried out whenever related work and peripheral work are carried out) 上記※に同じ Same as X above ※作業対象項目 * Items targeted for work (1)部位別作業 (2)場所別作業 Work by part Work by place 1.床面(弹性、硬性、繊維系、木質系等) 9.食堂 1.玄関ホール Floor surface (elasticity, hardness, fiber type, wood type etc.) Entrance hall Restaurant 2.事務室 10.更衣室、浴室及びシャワールーム 2.壁面(壁、窓、窓枠等) Dressing room, bathroom and Wall surface (wall, window, window frame etc.) Office shower room 使用する素材、 材料等(該当す 3.立体面(扉、柱、便器、洗面台、ブラインド等) 3.会議室、役員室及び応接室 11.喫煙スペース るものを選択する Three-dimensional surface (door, pillar, toilet bowl, Meeting room, executive office and こと。) Smoking Space washbasin, blind, etc.) reception room Materials etc. 4.什器及び備品(机、椅子、ロッカー等) 4.客室、病室等 12.ごみ集積所 to use (Select the Furnitures and fixtures (desks, chairs, lockers, etc.) Guest room, hospital room etc. Garbage Collector appropriate 5.天井面(換気扇、空調吸排口、照明器具等) 5.通路及びエレベータホール 13.駐車場 one.) Passage and elevator hall Parking lot Ceiling surface (ventilation fan, air conditioning suction / discharge port, lighting fixtures, etc.) 6.湯沸室及び給湯室 14. 屋上及びベランダ Hot water service room and office Rooftop and veranda kitchenette 7.昇降装置 15.外周及び犬走り Elevator Periphery & berm 8.階段 16.トイレ及び洗面所 **Stairs** Toilet & washroom

	(1)主な器具(必要に応じて使用すること。ただし、技能実習1号では、少なくとも1~19は全て使用すること。)							
使用する機械、 器具等(該当するものを選択すること。) Machine, equipment, etc. to use (Select the appropriate one.)	(1) Main equipment (to us 1.ほうき(自在、シダ等) 2.文化ちり取り	e as nece	essary, however, at least 1 to Brooms (free, ferns, etc.) Cultural dust removal	to 19 shou 15.スクレー/ 16.毛かき		hnical Intern Training (i). Scraper Hair Scrub		
	3.モップ(乾式、湿式、T字型、	フラット型、	Mop (dry type, wet type, T shape, flat type, dust cross		7 —	Hair Scrub		
	4.静電機ほこり取り 5.タオル 6.ダストクロス		type) Electrostatic dust removal Towel Dust cloth		ート 袋・保護マスク	Waste collector Work Cart Protective gloves · Protective mask		
	7.超極細繊維クロス 8.ハンドパッド 9.フロアパッド 10.デッキブラシ		Superfine fiber cross hand pad flour pad deck brush	23.軽量かり 24.高所用り	電流防止装置 プ	Work indicator plate Earth leakage / overcurrent prevention device Lightweight cup High altitude wiper		
	11.ウインドスクイジー 12.シャンパー 13.フロアースクイジー 14.汚水取り		Window squeezee shampooer flour squeezee Waste water removal	25.ベッド 26.マットレス 27.シーツ		bed mattress sheets		
	(2)主な資材(必要に応じてしようすること。ただし、技能実習1号では、少なくとも1~3は全て使用すること。) (2) Main materials (Things to do if necessary, provided, however, that at least 1 to 3 should be used in Technical Intern Training No.							
	1). 1.洗剤(酸性、アルカリ性及び中	1. Deterg	gent (acidic, alkaline and		5.帯電防止剤	5. Antistatic agent		
器具等(該当す ろものを選択する	性) neutral) 2.水石けん 2. Water soap 3.衛生消耗品 3. Hygiene consumables		(5.金属保護剤	6. Metal protective agent7. Other antifouling agents			
	4.床維持材 4. Floor maintenance material							
	(3)主な機械、設備(付属品を含む)等(必要に応じて使用すること。ただし、技能実習2号では、少なくとも1及び2は使用すること) (3) Main machinery, equipment (including accessories) etc. (To use as necessary, however, at least 1 and 2 should be used in Technical Intern Training No. 2)							
	1.真空掃除機(ポット型及びアップ	ライト型)	1. Vacuum cleaner (pot type and upright type)		5.エクストラクター	5. Extractor		
	2.ポリッシャー 3.吸水バキューム 4.自動床洗浄機		 Polisher Water absorption vacuum Automatic floor cleaning r 	1	5.高圧洗浄機 7.送風機	6. High pressure washer7. Blower		
製品等の例(該当								
するものを選択すること。) Examples of products etc.	ビルクリーニング作業の結果そのものが製品である							
(Select the appropriate one.)	The result of the building cle	aning wor						
移行対象職種・作 業とはならない業 務例 Example of works which is not eligible for the job categories /	1.ビル設備管理作業 4.受 1. Building facility management work				受付業務作業 4. Reception work task			
	2.施設整備作業 2. Facility maintenance work 3.ハウスクリーニング作業 3. House cleaning work			5.関連作業及び周辺作業のみの場合 5. In case of related work and peripheral work only				
operations to be shifted								