

ビルクリーニング職種（ビルクリーニング作業）

Job category: Building cleaning management (Operation: Building cleaning management work)

<p>作業の定義 Criteria of Operation</p>	<p>ビルクリーニングは、不特定多数の利用者が利用する建築物（注1）の内部を対象に、衛生的環境の保護、美観の維持、安全の確保及び保全の向上を目的として、場所、建材、汚れ等の違いに対し、方法、洗剤及び用具を適切に選択して場所別及び部位別（注2）の清掃作業（注3）を行い、建築物に存在する環境上の汚染物質を排除し、清潔さを維持する作業をいう。</p> <p>（注1）住宅（戸建て、共同住宅の専有部分等）を除く建築物をいう。 （注2）場所別とは、玄関ホール、通路、トイレ、昇降機、専用部等の区分をいい、部位別とは、床、壁面、天井、立体面等の区分をいう。 （注3）清掃作業のうち、日常清掃作業は、毎日1回以上等の頻度で行う作業をいい、定期清掃作業は、年又は月等の単位で定期的に行う作業をいう。 また、中間清掃作業は、日常と定期清掃作業との間で、汚れの程度に応じて清掃する作業をいい、臨時清掃作業は、契約以外で臨時的あるいは特別に実施する作業をいう。</p> <p>※当該職種・作業で技能実習を実施する場合、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第12条の2第1項に掲げる登録業種のうち、第一号の「建築物清掃業」又は第8号「建築物環境衛生総合管理業」の登録を受ける必要がある。</p> <p>Building cleaning management is work to maintain cleanliness, aimed at protecting hygienic environments, maintaining aesthetic appearance, securing safety and improving conservation for the inside of buildings (Note 1) used by an unspecified number of users, In accordance with the difference of dirt, etc., select appropriate method, detergent and equipment and carry out the cleaning work (Note 3) by place and by site (Note 2) to eliminate environmental pollutants present in the building.</p> <p>(Note 1) Buildings excluding houses (detached houses, exclusively owned space of apartment-houses etc.). (Note 2) "By location" refers to the classification of the entrance hall, a passage, a toilet, an elevator, a dedicated part, etc. The term "part by site" refers to a classification such as a floor, a wall, a ceiling, (Note 3) Among the cleaning tasks, daily cleaning work refers to operations performed at least once a day, etc. Periodic cleaning work is a periodic operation performed on a yearly or monthly basis. In addition, the intermediate cleaning work refers to the work of cleaning according to the degree of dirt between daily and periodic cleaning work, and the temporary cleaning work refers to the work to be carried out temporarily or specially other than the contract.</p> <p>* When implementing technical intern training in this job category / work, among the registered industries listed in Article 12-2, Paragraph 1 of the Act on Securing Hygienic Environments in Buildings (Act No. 20 of 1954), No. 1 "Building Cleaning Industry" or No. 8 "Building Environmental Sanitation Comprehensive Management".</p>		
<p>必須業務（移行対象職種・作業で必ず行う業務） Compulsory works (Works to be essential on the operations in the job categories to be shifted)</p>	<p>技能実習1号 Technical Intern Training (i)</p> <p>1 (1) 及び (2) 並びに 2 の作業を必ず行い、1 (3) の作業は必要に応じて行うこと Be sure to carry out the work of 1 (1), (2) and 2 and do the work of 1 (3) as necessary</p> <p>1. ビルクリーニング作業 Building cleaning management work (1)作業の段取り Preparation of work ①器具及び資材の取扱及び整備作業 Handling and maintenance work of instruments and materials ②什器及び備品等の取扱作業 Handling of furniture and fixtures etc.</p> <p>(2)クリーニング作業 Cleaning operation 下記の「(1) 主な器具」に掲げる器具及び「(2) 主な資材」に掲げる資材の使い方を習得するための各種清掃作業の補助 Supports various cleaning work to acquire the equipment listed in "(1) Main Equipment" below and "(2) Main materials" below</p> <p>(3) ベッドメイク作業 Bed making work ①客室のベッドメイク作業 Bed making work in guest room</p>	<p>技能実習2号 Technical Intern Training (ii)</p> <p>1 (1) 及び (2) 並びに 2 の作業を必ず行い、1 (3) の作業は必要に応じて行うこと Be sure to carry out the work of 1 (1), (2) and 2 and do the work of 1 (3) as necessary</p> <p>1. ビルクリーニング作業 Building cleaning management work (1)作業の段取り Preparation of work ①資機材（器具、資材及び機械）の取扱及び整備作業 Handling and maintenance work of instruments and materials (instruments, materials, and machinery) ②什器及び備品等の取扱作業 Handling of furniture and fixtures etc.</p> <p>(2)クリーニング作業 Cleaning operation ①日常清掃作業 Daily cleaning work ②定期清掃作業（トイレ定期清掃作業を除く。） Periodic cleaning work (excluding toilet periodic cleaning work)</p> <p>(3) ベッドメイク作業 Bed making work ①客室のベッドメイク作業 Bed making work in guest room</p>	<p>技能実習3号 Technical Intern Training (iii)</p> <p>1 (1) 及び (2) 並びに 2 の作業を必ず行い、1 (3) の作業は必要に応じて行うこと Be sure to carry out the work of 1 (1), (2) and 2 and do the work of 1 (3) as necessary</p> <p>1. ビルクリーニング作業 Building cleaning management work (1)作業の段取り Preparation of work ①資機材の取扱及び整備作業 Handling and maintenance work of instruments and materials ②什器及び備品等の取扱作業 Handling of furniture and fixtures etc.</p> <p>(2)クリーニング作業 Cleaning operation ①日常清掃作業 Daily cleaning work ②定期清掃作業 Periodic cleaning work ③中間清掃作業 Intermediate cleaning work ④臨時清掃作業 Temporary cleaning work</p> <p>(3) ベッドメイク作業 Bed making work ①客室のベッドメイク作業 Bed making work in guest room</p>

<p>必須業務（移行対象職種・作業で必ず行う業務） Compulsory works (Works to be essential on the operations in the job categories to be shifted)</p>	<p>(2)安全衛生業務 Safety and health operations</p> <p>①雇入れ時等の安全衛生教育 Safety and health education at the time of new employment</p> <p>②作業開始時の安全確認作業 Safety confirmation work at the start of work</p> <p>③整理・整頓・清潔・習慣の遵守 Compliance with maintaining organization, cleanliness, tidiness, and customs</p> <p>④作業者間の安全確認作業 Safety check work between workers</p> <p>⑤保護具及び安全標識・装置の確認作業 Confirmation work of protective equipment and safety signs / equipment</p> <p>⑥服装の安全点検作業（身だしなみを含む） Safety inspection work of clothes (including grooming)</p> <p>⑦ビルクリーニングにおける事故・疫病予防 Prevention of accident and plague in building cleaning</p> <p>⑧労働衛生上の有害性を防止するための作業 Work to prevent harmful effects on occupational health</p> <p>⑨異常時の応急措置を修得するための作業 Work to acquire emergency measures at times of abnormality</p> <p>⑩報告・連絡・相談（ホウ・レン・ソウ）の遵守 Carrying out reporting, contact, consultation (Hou · Len · Sou)</p> <p style="text-align: right;">※</p>			
<p>関連業務、周辺業務（上記必須業務に関する技能等の修得に係る業務等で該当するものを選択すること。） Related works, Peripheral works (Select what is applicable in works related to acquisition of skills etc. concerning above essential tasks.)</p>	<p>(1)関連業務 Related works</p> <p>①資機材倉庫の整備作業 Maintenance work of equipment and material warehouse</p> <p>②建物外部洗浄作業（外壁、屋上等） Building exterior cleaning work (exterior wall, roof etc.)</p> <p>③客室以外のベッドメイク作業 Bed making work except guest room</p> <p>(2)周辺業務 Peripheral works</p> <p>①建築物内外の植栽管理作業（灌水作業等） ① Planting management work inside and outside the building (irrigation work et</p> <p>②資機材の運搬作業（他の現場に移動する場合等） ② Trucking work of equipment (in case of moving to other site, etc.)</p> <p>③客室等整備作業（ベッドメイク作業を除く） ③ Guest room maintenance work (excluding bed makeup work)</p> <p>③ Guest room maintenance work (excluding bed makeup work)</p> <p>(3)安全衛生業務（関連業務、周辺業務を行う場合は必ず実施する業務） Safety and health work (work to be carried out whenever related work and peripheral work are carried out)</p> <p>上記※に同じ Same as ※ above</p>			
<p>使用する素材、材料等（該当するものを選択すること。） Materials etc. to use (Select the appropriate one.)</p>	<p>※作業対象項目 * Items targeted for work</p> <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>(1)部位別作業 Work by part</p> <p>1.床面（弾性、硬性、繊維系、木質系等） Floor surface (elasticity, hardness, fiber type, wood type etc.)</p> <p>2.壁面（壁、窓、窓枠等） Wall surface (wall, window, window frame etc.)</p> <p>3.立体面（扉、柱、便器、洗面台、ブラインド等） Three-dimensional surface (door, pillar, toilet bowl, washbasin, blind, etc.)</p> <p>4.什器及び備品（机、椅子、ロッカー等） Furnitures and fixtures (desks, chairs, lockers, etc.)</p> <p>5.天井面（換気扇、空調吸排口、照明器具等） Ceiling surface (ventilation fan, air conditioning suction / discharge port, lighting fixtures, etc.)</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>(2)場所別作業 Work by place</p> <p>1.玄関ホール Entrance hall</p> <p>2.事務室 Office</p> <p>3.会議室、役員室及び応接室 Meeting room, executive office and reception room</p> <p>4.客室、病室等 Guest room, hospital room etc.</p> <p>5.通路及びエレベータホール Passage and elevator hall</p> <p>6.湯沸室及び給湯室 Hot water service room and office kitchenette</p> <p>7.昇降装置 Elevator</p> <p>8.階段 Stairs</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>9.食堂 Restaurant</p> <p>10.更衣室、浴室及びシャワールーム Dressing room, bathroom and shower room</p> <p>11.喫煙スペース Smoking Space</p> <p>12.ごみ集積所 Garbage Collector</p> <p>13.駐車場 Parking lot</p> <p>14.屋上及びベランダ Rooftop and veranda</p> <p>15.外周及び犬走り Periphery & berm</p> <p>16.トイレ及び洗面所 Toilet & washroom</p> </td> </tr> </table>	<p>(1)部位別作業 Work by part</p> <p>1.床面（弾性、硬性、繊維系、木質系等） Floor surface (elasticity, hardness, fiber type, wood type etc.)</p> <p>2.壁面（壁、窓、窓枠等） Wall surface (wall, window, window frame etc.)</p> <p>3.立体面（扉、柱、便器、洗面台、ブラインド等） Three-dimensional surface (door, pillar, toilet bowl, washbasin, blind, etc.)</p> <p>4.什器及び備品（机、椅子、ロッカー等） Furnitures and fixtures (desks, chairs, lockers, etc.)</p> <p>5.天井面（換気扇、空調吸排口、照明器具等） Ceiling surface (ventilation fan, air conditioning suction / discharge port, lighting fixtures, etc.)</p>	<p>(2)場所別作業 Work by place</p> <p>1.玄関ホール Entrance hall</p> <p>2.事務室 Office</p> <p>3.会議室、役員室及び応接室 Meeting room, executive office and reception room</p> <p>4.客室、病室等 Guest room, hospital room etc.</p> <p>5.通路及びエレベータホール Passage and elevator hall</p> <p>6.湯沸室及び給湯室 Hot water service room and office kitchenette</p> <p>7.昇降装置 Elevator</p> <p>8.階段 Stairs</p>	<p>9.食堂 Restaurant</p> <p>10.更衣室、浴室及びシャワールーム Dressing room, bathroom and shower room</p> <p>11.喫煙スペース Smoking Space</p> <p>12.ごみ集積所 Garbage Collector</p> <p>13.駐車場 Parking lot</p> <p>14.屋上及びベランダ Rooftop and veranda</p> <p>15.外周及び犬走り Periphery & berm</p> <p>16.トイレ及び洗面所 Toilet & washroom</p>
<p>(1)部位別作業 Work by part</p> <p>1.床面（弾性、硬性、繊維系、木質系等） Floor surface (elasticity, hardness, fiber type, wood type etc.)</p> <p>2.壁面（壁、窓、窓枠等） Wall surface (wall, window, window frame etc.)</p> <p>3.立体面（扉、柱、便器、洗面台、ブラインド等） Three-dimensional surface (door, pillar, toilet bowl, washbasin, blind, etc.)</p> <p>4.什器及び備品（机、椅子、ロッカー等） Furnitures and fixtures (desks, chairs, lockers, etc.)</p> <p>5.天井面（換気扇、空調吸排口、照明器具等） Ceiling surface (ventilation fan, air conditioning suction / discharge port, lighting fixtures, etc.)</p>	<p>(2)場所別作業 Work by place</p> <p>1.玄関ホール Entrance hall</p> <p>2.事務室 Office</p> <p>3.会議室、役員室及び応接室 Meeting room, executive office and reception room</p> <p>4.客室、病室等 Guest room, hospital room etc.</p> <p>5.通路及びエレベータホール Passage and elevator hall</p> <p>6.湯沸室及び給湯室 Hot water service room and office kitchenette</p> <p>7.昇降装置 Elevator</p> <p>8.階段 Stairs</p>	<p>9.食堂 Restaurant</p> <p>10.更衣室、浴室及びシャワールーム Dressing room, bathroom and shower room</p> <p>11.喫煙スペース Smoking Space</p> <p>12.ごみ集積所 Garbage Collector</p> <p>13.駐車場 Parking lot</p> <p>14.屋上及びベランダ Rooftop and veranda</p> <p>15.外周及び犬走り Periphery & berm</p> <p>16.トイレ及び洗面所 Toilet & washroom</p>		

<p>使用する機械、器具等（該当するものを選択すること。） Machine, equipment, etc. to use (Select the appropriate one.)</p>	<p>(1) 主な器具（必要に応じて使用すること。ただし、技能実習1号では、少なくとも1～19は全て使用すること。） (1) Main equipment (to use as necessary, however, at least 1 to 19 should be used in Technical Intern Training (i)).</p> <table border="0"> <tr> <td>1.ほうき（自在、シダ等） 2.文化ちり取り</td> <td>Brooms (free, ferns, etc.) Cultural dust removal</td> <td>15.スクレーパー 16.毛かき</td> <td>Scraper Hair Scrub</td> </tr> <tr> <td>3.モップ（乾式、湿式、T字型、フラット型、ダストクロス型）</td> <td>Mop (dry type, wet type, T shape, flat type, dust cross type)</td> <td>17.ブランジャー</td> <td>Hair Scrub</td> </tr> <tr> <td>4.静電機ほこり取り 5.タオル 6.ダストクロス 7.超極細繊維クロス 8.ハンドパッド 9.フロアパッド 10.デッキブラシ 11.ウインドスクイジー 12.シャンプー 13.フロアースクイジー 14.汚水取り</td> <td>Electrostatic dust removal Towel Dust cloth Superfine fiber cross hand pad flour pad deck brush Window squeezezee shampooer flour squeezezee Waste water removal</td> <td>18. 廃棄物コレクター 19. 作業カート 20.保護手袋・保護マスク 21.作業表示板 22.漏電・過電流防止装置 23.軽量カップ 24.高所用ワイパー 25.ベッド 26.マットレス 27.シーツ</td> <td>Waste collector Work Cart Protective gloves・Protective mask Work indicator plate Earth leakage / overcurrent prevention device Lightweight cup High altitude wiper bed mattress sheets</td> </tr> </table> <p>(2) 主な資材（必要に応じてしようすること。ただし、技能実習1号では、少なくとも1～3は全て使用すること。） (2) Main materials (Things to do if necessary, provided, however, that at least 1 to 3 should be used in Technical Intern Training No. 1).</p> <table border="0"> <tr> <td>1.洗剤（酸性、アルカリ性及び中性） 2.水石けん 3.衛生消耗品 4.床維持材</td> <td>1. Detergent (acidic, alkaline and neutral) 2. Water soap 3. Hygiene consumables 4. Floor maintenance material</td> <td>5.帯電防止剤 6.金属保護剤 7.その他汚染防止剤</td> <td>5. Antistatic agent 6. Metal protective agent 7. Other antifouling agents</td> </tr> </table> <p>(3) 主な機械、設備（付属品を含む）等（必要に応じて使用すること。ただし、技能実習2号では、少なくとも1及び2は使用すること） (3) Main machinery, equipment (including accessories) etc. (To use as necessary, however, at least 1 and 2 should be used in Technical Intern Training No. 2)</p> <table border="0"> <tr> <td>1.真空掃除機（ポット型及びアップライト型） 2.ポリッシャー 3.吸水バキューム 4.自動床洗浄機</td> <td>1. Vacuum cleaner (pot type and upright type) 2. Polisher 3. Water absorption vacuum 4. Automatic floor cleaning machine</td> <td>5.エクストラクター 6.高圧洗浄機 7.送風機</td> <td>5. Extractor 6. High pressure washer 7. Blower</td> </tr> </table>	1.ほうき（自在、シダ等） 2.文化ちり取り	Brooms (free, ferns, etc.) Cultural dust removal	15.スクレーパー 16.毛かき	Scraper Hair Scrub	3.モップ（乾式、湿式、T字型、フラット型、ダストクロス型）	Mop (dry type, wet type, T shape, flat type, dust cross type)	17.ブランジャー	Hair Scrub	4.静電機ほこり取り 5.タオル 6.ダストクロス 7.超極細繊維クロス 8.ハンドパッド 9.フロアパッド 10.デッキブラシ 11.ウインドスクイジー 12.シャンプー 13.フロアースクイジー 14.汚水取り	Electrostatic dust removal Towel Dust cloth Superfine fiber cross hand pad flour pad deck brush Window squeezezee shampooer flour squeezezee Waste water removal	18. 廃棄物コレクター 19. 作業カート 20.保護手袋・保護マスク 21.作業表示板 22.漏電・過電流防止装置 23.軽量カップ 24.高所用ワイパー 25.ベッド 26.マットレス 27.シーツ	Waste collector Work Cart Protective gloves・Protective mask Work indicator plate Earth leakage / overcurrent prevention device Lightweight cup High altitude wiper bed mattress sheets	1.洗剤（酸性、アルカリ性及び中性） 2.水石けん 3.衛生消耗品 4.床維持材	1. Detergent (acidic, alkaline and neutral) 2. Water soap 3. Hygiene consumables 4. Floor maintenance material	5.帯電防止剤 6.金属保護剤 7.その他汚染防止剤	5. Antistatic agent 6. Metal protective agent 7. Other antifouling agents	1.真空掃除機（ポット型及びアップライト型） 2.ポリッシャー 3.吸水バキューム 4.自動床洗浄機	1. Vacuum cleaner (pot type and upright type) 2. Polisher 3. Water absorption vacuum 4. Automatic floor cleaning machine	5.エクストラクター 6.高圧洗浄機 7.送風機	5. Extractor 6. High pressure washer 7. Blower
1.ほうき（自在、シダ等） 2.文化ちり取り	Brooms (free, ferns, etc.) Cultural dust removal	15.スクレーパー 16.毛かき	Scraper Hair Scrub																		
3.モップ（乾式、湿式、T字型、フラット型、ダストクロス型）	Mop (dry type, wet type, T shape, flat type, dust cross type)	17.ブランジャー	Hair Scrub																		
4.静電機ほこり取り 5.タオル 6.ダストクロス 7.超極細繊維クロス 8.ハンドパッド 9.フロアパッド 10.デッキブラシ 11.ウインドスクイジー 12.シャンプー 13.フロアースクイジー 14.汚水取り	Electrostatic dust removal Towel Dust cloth Superfine fiber cross hand pad flour pad deck brush Window squeezezee shampooer flour squeezezee Waste water removal	18. 廃棄物コレクター 19. 作業カート 20.保護手袋・保護マスク 21.作業表示板 22.漏電・過電流防止装置 23.軽量カップ 24.高所用ワイパー 25.ベッド 26.マットレス 27.シーツ	Waste collector Work Cart Protective gloves・Protective mask Work indicator plate Earth leakage / overcurrent prevention device Lightweight cup High altitude wiper bed mattress sheets																		
1.洗剤（酸性、アルカリ性及び中性） 2.水石けん 3.衛生消耗品 4.床維持材	1. Detergent (acidic, alkaline and neutral) 2. Water soap 3. Hygiene consumables 4. Floor maintenance material	5.帯電防止剤 6.金属保護剤 7.その他汚染防止剤	5. Antistatic agent 6. Metal protective agent 7. Other antifouling agents																		
1.真空掃除機（ポット型及びアップライト型） 2.ポリッシャー 3.吸水バキューム 4.自動床洗浄機	1. Vacuum cleaner (pot type and upright type) 2. Polisher 3. Water absorption vacuum 4. Automatic floor cleaning machine	5.エクストラクター 6.高圧洗浄機 7.送風機	5. Extractor 6. High pressure washer 7. Blower																		
<p>製品等の例（該当するものを選択すること。） Examples of products etc. (Select the appropriate one.)</p>	<p>ビルクリーニング作業の結果そのものが製品である The result of the building cleaning work itself is a product</p>																				
<p>移行対象職種・作業とはならない業務例 Example of works which is not eligible for the job categories / operations to be shifted</p>	<table border="0"> <tr> <td>1.ビル設備管理作業 1. Building facility management work</td> <td>4.受付業務作業 4. Reception work task</td> </tr> <tr> <td>2.施設警備作業 2. Facility guard work</td> <td>5.関連作業及び周辺作業のみの場合 5. In case of related work and peripheral work only</td> </tr> <tr> <td>3.ハウスクリーニング作業 3. House cleaning work</td> <td></td> </tr> </table>	1.ビル設備管理作業 1. Building facility management work	4.受付業務作業 4. Reception work task	2.施設警備作業 2. Facility guard work	5.関連作業及び周辺作業のみの場合 5. In case of related work and peripheral work only	3.ハウスクリーニング作業 3. House cleaning work															
1.ビル設備管理作業 1. Building facility management work	4.受付業務作業 4. Reception work task																				
2.施設警備作業 2. Facility guard work	5.関連作業及び周辺作業のみの場合 5. In case of related work and peripheral work only																				
3.ハウスクリーニング作業 3. House cleaning work																					